

Előminősítési felhívás  
ingatlanok teljes körű műszaki  
állapotfelmérésére



## Tisztelt Jelentkező!

A Magyar Nemzeti Bank 2014. novemberében azzal a céllal hozta létre a MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.-t, hogy a magyarországi banki hitel és ingatlan portfóliók tisztítása révén ösztönözze a hazai hitelezési akaratot és képességet. A fenti célok elérése érdekében a MARK Zrt. vizsgálja a bankok által eladásra kínált, hitelek fedezeteként visszavett kereskedelmi ingatlanok megvásárlásának lehetőségét. Az átvételt megelőzően, a bankokkal egyeztetett szempontrendszer alapján több szempontból is át kívánja világítani az ingatlanokat, amelynek részeként az egyes ingatlanok részletes műszaki állapotfelmérése is sor kerül. A megalapozott üzleti döntés érdekében a műszaki állapotfelmérésnek általánosságban minden főbb épületi szerkezetet és elemet, építésügyi szabályzást, közművet, környezetre és üzemeltetésre vonatkozó leírást tartalmaznia kell.

A MARK Zrt. ingatlan kereskedési és gazdálkodási feladatokra alapított társasága a MARK Ingatlan Zrt. a műszaki állapotfelmérésben részvevő partneri körbe való jelentkezésre ezúton kínál lehetőséget. A kiválasztott partnerekkel a MARK Ingatlan Zrt. keretmegállapodást köthet.

Felhívásunk tartalmazza a jelentkezés elkészítéséhez szükséges információkat és követelményeket. A jelentkezés összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozzák át a felhívásban foglaltakat, és jelentkezésüket az abban foglaltaknak megfelelően állítsák össze. Kérdés esetén forduljanak kapcsolattartó munkatársainkhoz!

Bízunk abban, hogy kialakításra kerülő válogatott partneri körünk magas szintű szolgáltatásával hozzájárul a MARK Ingatlan Zrt. küldetésének gyors és hatékony megvalósításához.

## I. fejezet – ELŐMINŐSÍTÉS feltételei

### 1. Ajánlatkérő neve

Neve: MARK Ingatlan Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.  
Cégjegyzékszám: 01-10-048516  
Adószám: 25329524-2-41

Kapcsolattartó: MARK Magyar Reorganizációs és Követeléskezelő Zrt.  
Központi beszerzési főosztály  
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. (Eiffel Palace Irodaház, II. em.)

Név: Antal Klára (antalk@markzrt.hu) és Szalai Norbert (szalain@markzrt.hu)

További információ kizárólag írásban, faxon vagy e-mailben kérhető az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezettől a fent megadott elérhetőségeken.

### 2. Az előminősítés célja, tárgya

Az előminősítés célja: Az ingatlan vásárláshoz tervezett műszaki állapotfelméréshez mérnökirodák bevonása.

**Az előminősített partnerektől az alábbi feladatok elvégzésére kérhet eseti ajánlatot Ajánlatkérő:**

Ingatlanok műszaki állapotfelmérése (engedélyek, épület, gépészet, villamosság, műszaki állapot, műszaki dokumentációk, közművek rendelkezésre állásának, vizes létesítmények működésének és környezetvédelmi

szempontok felmérése beleértve a felméréshez szükséges helyszíni bejárást is). A részletes műszaki elvárásokat, jellemzőket az előminősítési felhívás II. fejezet – AZ ELŐMINŐSÍTÉS MŰSZAKI TERJEDELME dokumentum tartalmazza.

### 3. Szerződés meghatározása, időtartama

Szerződés típusa: keretmegállapodás, mely alapján a konkrét ingatlanvásárláshoz kapcsolódó műszaki állapotfelmérésre történik eseti ajánlatkérés és az ajánlatkérés eredménye alapján eseti szerződés kerül megkötésre, amely rögzíti a konkrét, eseti feladatok elvégzésének feltételeit (értékelés tárgya, teljesítés határideje, teljesítés díja, stb.)

Szerződés időtartama: a keretmegállapodás időtartama határozott, szerződés aláírásának napjától 12 hónapig tartó időtartamra jön létre, ami időtartam a szerződést kötő felek egybehangzó nyilatkozatával - a határozott időtartam lejártá előtt - legfeljebb 12 hónapos határozott időtartamra meghosszabbítható.

#### Eseti ajánlatkérés fő szabályai

- Ajánlatkérő a konkrét feladatok elvégzésére vonatkozóan az előminősített partnerektől ajánlatot kér.
  - Ajánlatkérő a bemutatott referenciák, kompetenciák, szakemberek és egyéb információk alapján legalább 3 előminősített partnertől kér ajánlatot.
  - Az ajánlatkérésre benyújtandó ajánlatok értékelése történhet
    - a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési elv alapján, vagy
    - az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempont szerint, az alábbi szempontok alapján:
      - nettó ajánlati ár
      - teljesítési határidő
- A konkrét feladatra vonatkozó ajánlatkérés értékelési szempontját Ajánlatkérő az ajánlatkérésben ismerteti.

### 4. Jelentkezőkre vonatkozó követelmények

#### 4.1. Kizáró okok hiányának igazolása

Nem lehet Jelentkező és alvállalkozó, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el előminősítési eljárás során; vagy ha az jelentkező ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki.

## 4.2. Jelentkezés szakmai tartalma

Szakmai tartalom	Igazolás módja
<b>4.2.1 Referencia</b>	
Az előminősítési felhívás dátumától, 2015. 07. 15.-től visszafelé számított 48 hónapban teljesített, az Ajánlatkérő által a II. fejezet „ <i>Műszaki állapotfelméréssel érintett ingatlanok köre</i> ” pontban megjelölt ingatlan típusok közül minimum 4 db, összesen nettó 400 M HUF feletti forgalmi értékű ingatlan vevő megbízásából történt műszaki átvilágítására vonatkozó referencia, mely referenciát önállóan, vagy konzorciumban (közös jelentkező) teljesített	<u>Referencia nyilatkozat.</u> (A dokumentációban megadott minta szerint)
<b>4.2.2 Szakember</b>	
legalább 1 fő államilag elismert felsőfokú iskolai (egyetemi vagy főiskolai) <b>statikus, építész,</b> építőmérnök végzettséggel rendelkező szakember, aki épület tartószerkezeti hibáinak szemrevételezés útján történő feltárása, épület tartószerkezetében jelentkező kockázatok (pl.: túlterhelés) és lehetőségek (pl.: számított maximális terhelhetőség) leírása területén tapasztalattal rendelkezik	<u>Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre vonatkozóan.</u> (A dokumentációban megadott minta szerint) A bemutatott szakemberek képzettséget igazoló okiratok másolata. <u>A szakember saját kezű aláírását és adott esetben nyilvántartásba vételi számát tartalmazó szakmai önéletrajz, mely részletesen bemutatja a szakember szakmai tapasztalát.</u>
legalább 1 fő, államilag elismert felsőfokú iskolai (egyetemi vagy főiskolai) <b>villamosmérnök</b> végzettséggel rendelkező szakember, aki legalább 48 hónap gyakorlattal rendelkezik erősáramú és gyengeáramú rendszerek tervezése és/vagy kivitelezése és/vagy üzemeltetése területén,	
legalább 1 fő, államilag elismert felsőfokú iskolai (egyetemi vagy főiskolai) <b>gépészmérnök</b> végzettséggel rendelkező szakember, aki legalább 48 hónap gyakorlattal rendelkezik központi (hűtő, fűtő, légtechnikai, felügyeleti) gépészeti rendszerek tervezése és/vagy kivitelezése és/vagy üzemeltetési, és/vagy épületfelügyeleti/épületdiagnosztikai rendszerek üzemeltetése területén	
1 fő államilag elismert felsőfokú iskolai (egyetemi vagy főiskolai) <b>környezetvédelmi mérnök</b> végzettséggel rendelkező szakember, aki legalább 48 hónap gyakorlattal rendelkezik környezeti terhelés/károk felmérése, értékelése és kármentesítése területén.	
1 fő államilag elismert felsőfokú iskolai (egyetemi vagy főiskolai) mérnök végzettséggel rendelkező szakember, aki legalább 48 hónap gyakorlattal rendelkezik <b>közműhálózatok</b> felmérése és üzemeltetése területén.	
<b>4.2.3 Felelősségbiztosítás</b>	
Szakmai felelősségbiztosítás melynek éves értéke legalább 100 M HUF/ év 50 M HUF/káresemény	Felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata és Biztosítás fenntartásáról szóló nyilatkozat
<b>4.2.4 Minta feladatra adott ajánlat</b>	
A II. fejezet – MŰSZAKI terjedelem II. 5. pontjában megadott leírás alapján elkészített ajánlat	Minta ajánlat (A dokumentációban megadott minta szerint)

## 5. Az előminősítési eljárás szabályai

### 5.1. Az előminősítési eljárás fajtája

Jelen előminősítési eljárás keretmegállapodás megkötésére irányuló előminősítési eljárás.

A keretmegállapodás az Ajánlatkérő és több jelentkező között létrejövő megállapodás, amelynek célja, hogy rögzítse egy adott időszakban előminősítésekre irányuló, egymással meghatározott módon a konkrét ingatlanvásárláshoz kapcsolódó műszaki állapotfelmérésre vonatkozó megrendelés lényeges feltételeit. A megkötött keretmegállapodás alapján, Ajánlatkérő az egyes ingatlanok műszaki állapotfelmérésének elvégzésére eseti ajánlatkérést fog küldeni a jelen előminősítési eljárás alapján szerződött partnerei részére és a benyújtott jelentkezéseket a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Jelentkezőtől rendeli meg annak megvalósítását megrendelés formájában.

### 5.2. Az előminősítési eljárás nyelve, kapcsolattartás

Az előminősítési eljárás nyelve: magyar.

Az előminősítési eljárás során Ajánlatkérő kizárólag a kapcsolattartókon keresztül tart kapcsolatot az Jelentkezőkkel. Az elektronikus levelezés során, az elektronikus levelet (e-mail) mindkét kapcsolattartó részére kell címezni és egyidejűleg, egy elektronikus levél küldésével kell eljárni.

Ajánlatkérő, és a nevében eljáró kapcsolattartó, illetőleg más megbízottjai, munkavállalói, a beszerzésre tekintettel szolgáltatott információk, adatok helyességéért és megfelelőségéért Jelentkező felé kártérítési felelősséggel nem tartoznak.

### 5.3. Az előminősítési felhívás tartalmának módosítása

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az előminősítési felhívásban, illetve a kapcsolódó melléletekben meghatározott feltételeket az előminősítési eljárás során bármikor módosíthassa. Abban az esetben, ha Ajánlatkérő módosítani kívánja az előminősítési felhívás feltételeit, köteles arról egyidejűleg írásban tájékoztatni jelentkezőket, és elegendő időt biztosítani jelentkezőknek ajánlatuk megadásához, illetve módosításához.

### 5.4. Jelentkezések érvényességének feltételei

Jelentkezőknek az előminősítési felhívásban előírt minden követelményt teljesíteniük kell. Érvénytelen az ajánlat, ha

a 4.1 pontban meghatározott kizáró okok bármelyike fenn áll, vagy  
Jelentkező több ajánlatot nyújtott be, vagy az ajánlatát más ajánlathoz vagy feltételhez köti, vagy amelyet nem határidőben, illetve kiírás szerinti helyen nyújtottak be, vagy amely nem felel meg a jelen pályázati kiírásban foglaltaknak.  
Az érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötöttséget.

### 5.5. Jelentkezések értékelési szempontja

Ajánlatkérő kizárólag az érvényes jelentkezéseket értékeli.

## 6. A jelentkezés összeállítására vonatkozó szabályok

### 6.1. A jelentkezés tartalma, felépítése

A jelentkezőnek az előminősítési felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania, az alábbi szempontok figyelembevétel:

### 6.2. Indikatív ajánlati ár (mérnök napidíj)

Indikatív ajánlati ár pénzneme: magyar forint (HUF).

Az ajánlati ár nettó egységár, melyet mérnöki napidíj esetében Ft/mérnöknap, mintafeladat csomag számított díja esetében Ft / csomag formában kell megadni az Ajánlati lapon (8. sz. melléklet).

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi járulékos költséget, kiadást, kockázatot és hasznot. Az árnak tartalmaznia kell a közvetlenül hozzá tartozó egyéb fizetendő adót, illetéket, stb-t., az ÁFA mértékének és összegének megjelölése nélkül.

**A mérnök napidíj (Ft/mérnöknap) meghatározása:** a II. fejezet – AZ ELŐMINŐSÍTÉS MŰSZAKI TERJEDELME dokumentumban megadott feladatok elvégzéséhez szükséges különböző szakágakhoz tartozó - a mérnök kamara által meghatározott - mérnök kategóriák szerinti napidíjak átlaga.

Ajánlatkérő felhívja Jelentkezők figyelmét, hogy a teljes feladatra kizárólag egy Ft/mérnöknap ajánlati árat adhat meg Jelentkező a jelentkezés során!

### 6.3. Jelentkezések kidolgozása, nyelve

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

### 6.4. Jelentkezés részeként benyújtandó iratok:

- Tartalomjegyzék (oldalszámozást is magában foglalva)
- kitöltött **Jelentkezői adatlap** (jelentkező megnevezése, címe, telefonszám, faxszám, e-mail cím, nyilatkozattételre jogosult személy neve, telefonszáma, e-mail címe) (dokumentációban megadott minta szerint),
- cégszerűen aláírt **Kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozat** (dokumentációban megadott minta szerint),
- cégszerűen aláírt **Nyilatkozat referenciákról** (dokumentációban megadott minta szerint),
- cégszerűen aláírt **Nyilatkozat szakemberekről** (dokumentációban megadott minta szerint),
- szakember által aláírt **Szakmai önéletrajz** (dokumentációban megadott minta szerint),
- Felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolata (dokumentációban megadott minta szerint),
- Biztosítás fenntartásáról szóló nyilatkozat (dokumentációban megadott minta szerint),
- cégszerűen aláírt, **Mintafeladatra adott ajánlat** (dokumentációban megadott minta szerint),
- cégszerűen aláírt **Ajánlati lap** (dokumentációban megadott minta szerint),
- cégvonat másolati egyszerű másolati példánya,
- az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot) aláírásukkal ellátó személyek aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolati példánya

## 7. Tájékoztatás kiválasztásról

A jelentkezés elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról Ajánlatkérő írásban tájékoztatja a jelentkezőket.

## 8. Az előminősítési felhívás visszavonása, az előminősítési eljárás eredménytelenné nyilvánítása, megszüntetése

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az előminősítési eljárás során az előminősítési felhívást bármely időpontban visszavonja, valamint az eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, illetve a kiválasztásra vonatkozó tájékoztatást követően is a keretmegállapodás megkötéséig az előminősítési eljárást megszüntesse (a továbbiakban együttesen: az előminősítési eljárás megszüntetése) abban az esetben is, ha a jelentkezés mindenben megfelel ajánlatkérő által előírtaknak. Ajánlatkérő írásban értesíti Jelentkezőket az előminősítési eljárás megszüntetéséről. Az Ajánlatkérő a Jelentkezőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a megszüntetésből származó következményekért, ezért ebben az esetben jelentkező kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

## 9. Keretmegállapodás megkötése

Ha az előminősítési eljárás eredményes, akkor Ajánlatkérő tárgyalásokat kezdeményez a keretmegállapodás megkötése érdekében.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a keretmegállapodás megkötésére kiválasztott jelentkezők kiválasztása nem jelenti a Ptk. 6:66. § szerinti az ajánlat elfogadást, ezért a felek között a keretmegállapodás csak az írásbeli, végleges keretmegállapodás aláírásával jön létre. A jelentkező kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára.

# II. fejezet – Az előminősítés MŰSZAKI TERJEDELME

### II.1 A keretmegállapodás tárgya:

ingatlanok műszaki állapotfelmérése (engedélyek, műszaki állapot, műszaki dokumentációk, közművek rendelkezésre állásának, vizes létesítmények működésének felmérése, beleértve a helyszíni bejárásokat is)

### II.2 Műszaki állapotfelméréssel érintett ingatlanok fő kategóriái:

- kül- és belterületi építési telkek
- ún. barnamezős ingatlanok (korábban ipari ingatlanként szolgáló létesítmények)
- ipari ingatlanok (termelő, előállító üzem)
- kereskedelmi ingatlanok (irodaház, kiskereskedelmi ingatlanok, szakáruházak, bevásárló központok, bemutatótermek, raktárak, logisztikai központok)
- vendéglátó, szabadidős létesítmények (szálloda, élménypark, uszodák – fürdőkomplexumok, rendezvény és vásárközpontok)

### II.3 Műszaki állapotfelmérés feladatok tárgya:

Vállalkozó által a műszaki állapotfelmérés feladatok tárgya különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak alkotják:

- **Engedélyek ellenőrzése**
  - ingatlanhoz kapcsolódó használatba vételi engedélyek ellenőrzése, vizsgálata
  - ingatlanhoz kapcsolódó építési engedélyek vizsgálata
  - helyi építési előírások vizsgálata (meglévő állapot fenntarthatósága, fejleszthetőség szempontjából) és összevetése helyszínrajzzal

- **Műszaki állapotfelmérés**
  - hasznosított és hasznosítatlan állapotban javasolt üzemeltetési működésre vonatkozó leírás
  - ingatlan teherhordó szerkezeteinek vizuális leírása és állapotfelmérése. Hibák esetén javaslat az okok megszüntetésére
  - ingatlan valamennyi gépészeti rendszerének leírása és állapotfelmérése
  - liftek és mozgólépcsők leírása és műszaki állapotfelmérése
  - gyengeáramú rendszerek leírása és állapotfelmérése (beléptető-, biztonságtechnikai-, kommunikációs rendszerek, épület felügyeleti rendszer stb.)
  - tűzvédelmi rendszer leírása és állapotfelmérése
  - ingatlan tetőszerkezetének és fedésének leírása és állapotfelmérése
  - fellelt kritikus és várhatóan magas költséggel javítható hibák meghatározása, kockázati szempontú rangsorolása, és a javítás becsült költségszintjének meghatározása ingatlan energiafogyasztásának vizsgálata esetleges javaslatléttel a fogyasztási szintek csökkentésére
  - nagy energiaigényű gépészeti rendszerek felsorolása
  - környezetszennyezésre utaló jelek, azok mértéke, megszüntetésének becsült költsége
  - kertészet leírása és állapotfelmérése
  - emelőgépek, híddaruk gépkönyvének vizsgálata
- **Műszaki megfelelésség vizsgálata**
  - megvalósulási tervdokumentáció vagy engedélyezési tervdokumentáció vagy egyéb rendelkezésre álló műszaki dokumentációk vizsgálata
  - érintésvédelmi, tűzvédelmi, villámvédelmi jegyzőkönyvek felülvizsgálata
  - liftek és mozgólépcsők karbantartási jegyzőkönyveinek vizsgálata
  - fűtő, hűtő és légkezelő egységek karbantartási jegyzőkönyveinek vizsgálata
  - tűzvédelmi szabályzat és tűzriadó terv ellenőrzése és az esetlegesen felmerülő tűzvédelmi kockázatok megjelölése
  - tűzvédelmi / katasztrófavédelem ellenőrzési jegyzőkönyvének ellenőrzése (ha volt)
- **Közművek vizsgálata**
  - rendelkezésre álló közműkapacitások megállapítása
  - lekötött közműkapacitás vizsgálata, nem- vagy alulhasznosított ingatlan esetén javaslatléttel a fix közműköltségek csökkentésére
  - telkek esetén közműterkép bekérése digitális vagy nyomtatott formába, a közműcsatlakozások helyének feltüntetésével a villamos energia, gáz, víz, csatorna és kommunikációs ellátottságra vonatkozóan
  - jelenleg rendelkezésre nem álló közművek „várható hasznosításon elvárható kapacitáson” telekháttárra történő bekötésének becsült költsége
  - tulajdoni lapon közműszolgáltatók és egyéb forrásból bejegyzett terhek használatot befolyásoló elemeinek vizsgálata és azok feltüntetésének vizsgálata a hivatalos helyszínrajzon valamint ezek összevetése a helyszínen tapasztaltakkal
  - közműterképek és tulajdoni lapon feltüntetett bejegyzések összevetése
- **Vizes létesítmények (fentiekén túlmenően)**
  - medencék és egyéb vizes létesítmények karbantartási jegyzőkönyveinek vizsgálata
  - létesítmény vízvételi gyakorlatának felülvizsgálata tekintettel annak költségszintjére és a vízzállítás módjára
  - saját kút esetén annak műszaki állapotának állapotfelmérése
  - működéshez elengedhetetlenül szükséges ingó eszközök állapotfelmérése



#### **II.4 Minta feladat:**

Ajánlatkérő a megadott minta feladatok árazását kéri a kitöltési útmutató szerint.

#### **II.5 Vállalkozó által elvárt teljesítés dokumentuma:**

Jelentkezőnek az adott műszaki állapot felmérésre vonatkozó teljesítés eredményét - műszaki állapotfelmérés dokumentáció -, 1 db papír alapú példányban, valamint 1 db – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező – elektronikus másolati példányban, elektronikus adathordozón (CD/DVD-n, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf fájl, ami külön mappában tartalmazza a vizsgált ingatlanok fényképeit digitális formában) kell átadnia Ajánlatkérő részére.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az egyes műszaki állapotfelmérés elvégzésére vonatkozó ajánlatkérésben ettől eltérően határozza meg az elvárt dokumentumok körét.

**A jelentkezések beérkezési határideje: 2015. augusztus 10. (hétfő), 24:00 óra.**

A jelen előminősítési felhívásra történő jelentkezés feltétele a felhívás részét képező dokumentáció igénylése. A teljes előminősítési dokumentáció igénylése Antal Klára (antalk@markzrt.hu) és Szalai Norbert (szalain@markzrt.hu) kapcsolattartók címeire történő e-mail küldésével lehetséges, az alábbi adatok megadásával: cég neve, székhely, cégjegyzékszám, kapcsolattartó neve, kapcsolattartó elérhetősége.

Budapest, 2015. július 15.

**MARK Ingatlan Zrt.**